



## Pós-Graduação em Direito Imobiliário

### Programa e Calendário 2024/2025

Data	Dia	Horas	Horário	Tema	Docente
26/09/2024	5ª	3	18:00-21:00	O mercado imobiliário	António Gil Machado
<b>MÓDULO I   A Contratação Imobiliária em geral</b>					
27/09/2024	6ª	3	18:00-21:00	O contrato-promessa de compra e venda de imóveis	Ana Afonso
28/09/2024	sábado	4	09:00-13:00	O contrato de empreitada	Pedro Pais de Vasconcelos
04/10/2024	6ª	3	18:00-21:00	O contrato de mediação imobiliária	Hígina Castelo
09/01/2025	5ª	3,5	17:30-21:00	O contrato de arrendamento urbano	Fernando Ferreira Pinto
16/01/2025	5ª	3,5	17:30-21:00		
18/10/2024	6ª	3	18:00-21:00	Licenciamento, titulação e registo	Isabel Menéres Campos
19/10/2024	sábado	4	09:00-13:00	O contrato de compra e venda de imóvel	Maria João Vasconcelos
25/10/2024	6ª	3	18:00-21:00	Fusões e aquisições no sector imobiliário	Miguel Menezes da Silva
26/10/2024	sábado	3	10:00-13:00	Notariado e registo predial	Blandina Soares
02/11/2024	sábado	3	10:00-13:00	O procedimento especial de despejo	Regina Santos Pereira
<b>MÓDULO II   As situações jurídicas reais imobiliárias</b>					
08/11/2024	6ª	3	18:00-21:00	Os meios de aquisição originária da propriedade. A Acessão. A usucapião	Marta Sá Rebelo
09/11/2024	sábado	3	10:00-13:00	A contitularidade de direitos	Elsa Vaz de Sequeira
15/11/2024	6ª	3	18:00-21:00	Os direitos reais menores de gozo	Ana Taveira da Fonseca
16/11/2024	sábado	2	09:00-11:00	A ação de divisão de coisa comum	Luís Filipe de Sousa
		2	11:00-13:00	Ação de preferência	Luís Lameiras
22/11/2024	6ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático: Propriedade horizontal, conjuntos imobiliários e registo	Pedro Corrêa de Oliveira
23/11/2024	sábado	2	09:00-11h00	Providências cautelares	Rita Lynce de Faria
		2	11:00-13:00	Ações reais e possessórias	Pedro Múrias
<b>MÓDULO III   Financiamento Imobiliário</b>					
29/11/2024	6ª	3	18:00-21:00	Formas comuns de financiamento. O mútuo. Garantias	Miguel Brito Bastos
30/11/2024	sábado	3	10:00-13:00	Forma especial de financiamento. A locação financeira imobiliária	Rui Pinto Duarte
06/12/2024	6ª	3	18:00-21:00	Avaliação do património imobiliário	José Covas
07/12/2024	sábado	3	10:00-13:00	Seminário Prático: financiamento imobiliário	Rita Xavier de Brito
<b>MÓDULO IV   Investimento Imobiliário</b>					
13/12/2024	6ª	3	18:00-21:00	Investidores e supervisores. O <i>crowdfunding</i> imobiliário	Daniela Baptista
14/12/2024	sábado	4	09:00-13:00	Organismos de investimento imobiliário (fundos de investimento e sociedades de investimento coletivo imobiliário) e outros veículos de investimento imobiliário	Luís Bandeira
03/01/2025	6ª	3	18:00-21:00	O branqueamento de capitais	Germano Marques da Silva
11/01/2025	sábado	3	10:00-13:00	Seminário Prático: Os organismos de investimento imobiliário	António Raposo Subtil
23/01/2025	6ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático: as <i>joint-ventures</i> imobiliárias	João Torroaes Valente   Andreia Bento Simões

**MÓDULO V | Fiscalidade imobiliária**

18/01/2025	sábado	4	09:00-13:00	Impostos sobre transmissão e titularidade de imóveis	Francisco Geraldes Simões
24/01/2025	6ª	3	18:00-21:00		
25/01/2025	sábado	3	10:00-13:00	Regime fiscal das estruturas de investimento imobiliário	
31/01/2025	6ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático: Casos particulares de fiscalidade imobiliária	Maria Dulce Soares   Susana Azevedo Duarte

**MÓDULO VI | Direito administrativo**

01/02/2025	sábado	4	09:00-13:00	Ordenamento e gestão do território	André Salgado Matos
07/02/2025	6ª	3	18:00-21:00	Regime jurídico da urbanização e da edificação	
08/02/2025	sábado	3	10:00-13:00	Reabilitação Urbana	
14/02/2025	6ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático - <i>Due diligence</i> imobiliária, urbanismo e <i>development deals</i>	Luis Moitinho de Almeida

**MÓDULO VII | Regimes imobiliários especiais**

15/02/2024	sábado	3	10:00-13:00	O regime dos empreendimentos turísticos e do alojamento local	Gonçalo Reino Pires
21/02/2024	6ª	3	18:00-21:00	Os contratos de exploração de loja em centro comercial	Ana Isabel Afonso
13/02/2024	5ª	3	18:00-21:00	Seminário Prático - Empreendimentos turísticos: contratos e exploração	Teresa Madeira Afonso